



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.07.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-424

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта местного значения «Строительство газопровода высокого давления 2 категории»

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 26 части 1 статьи 16, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17 января 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-4 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения объекта местного значения «Строительство газопровода высокого давления 2 категории», протоколом общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения объекта местного значения «Строительство газопровода высокого давления 2 категории» от 04 июля 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района

Пермского края с целью размещения объекта местного значения «Строительство газопровода высокого давления 2 категории» от 08 июля 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения объекта местного значения «Строительство газопровода высокого давления 2 категории», с шифром 10-4.22-2022, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения объекта местного значения «Строительство газопровода высокого давления 2 категории», с шифром 10-4.22-2022, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального района



И.А. Варушкин

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 28.07.2022 № СЭД-2022-299-
01-01-05.С-424

ПРОЕКТ

планировки части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения объекта местного значения «Строительство газопровода высокого давления 2 категории»

ШИФР 10-4.22-2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:500
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-

Проект планировки и проект межевания части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения объекта местного значения "Строительство газопровода высокого давления 2 категории"

Чертеж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1:500

Условные обозначения

Границы



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

--- Границы населенных пунктов

□ Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— Красные линии существующие

— Линии отступа от красных линий существующие

✗ Линии отступа от красных линий отменяемые

▤ Границы зон планируемого размещения линейного объекта - газопровода

▭ Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

1. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы элементов планировочной структуры

□ Кварталы существующие

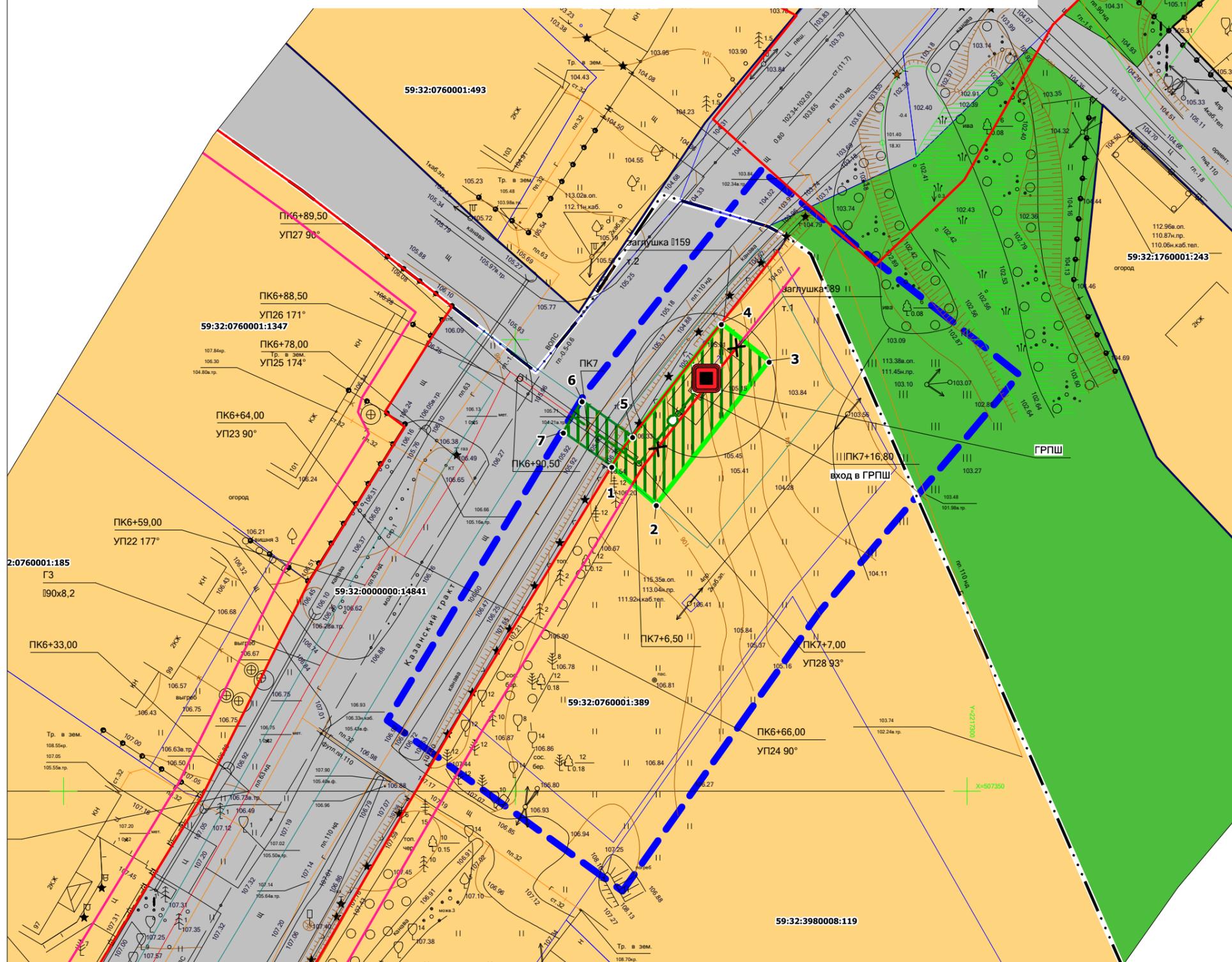
□ Улично-дорожная сеть существующая

□ Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети существующая

Иные позиции

○ Газопровод проектируемый

□ ГРПШ проектируемый



Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова				
Консультант	М.А. Савицкий				
Проект планировки и проект межевания части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения объекта местного значения "Строительство газопровода высокого давления 2 категории"					
		Лист	Листов	Масштаб	
		1	1	1:500	
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					
МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"					

Раздел II Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Газорегуляторный пункт (далее по тексту ГРПШ)

Таблица 1

Параметр	Характеристика
Наименование	ГРПШ, газопровод
Назначение	для снижения давления на ул. Казанский тракт
Давление	высокое, низкое
Тип прокладки	подземный, надземный
Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта	от 4 м до 6.8 м

Для снижения давления на ул. Казанский тракт устанавливается ГРПШ, установленный на фундамент в ограждении. ГРПШ поставляются полной заводской готовности производства ОАО «ГАЗАППАРАТ». Защита ГРПШ и оборудования от прямых ударов молний и проявлений статического электричества при помощи устройства металлического - молниеотвода МС. На подводных газопроводах устанавливаются продувочные штуцеры с пробкой и продувочные штуцеры с фланцевым краном и заглушкой. Максимальная расчетная производительность ГРПШ составляет $Q_{расч1}=158,04\text{ м}^3/\text{ч}$., $Q_{расч2}=355,97\text{ м}^3/\text{ч}$.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 0.25 га.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – газопровода расположена на территории д. Кичаново Пермского городского округа Пермского края.

3. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507385.99	2217260.67
2	507382.41	2217264.85
3	507397.48	2217276.69
4	507401.02	2217272.17
5	507389.31	2217262.97
6	507393.26	2217257.38
7	507389.79	2217255.31
1	507385.99	2217260.67

4. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, предельные параметры застройки территории не определяются.

6. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планово-предупредительного ремонта автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение технического обслуживания контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствие с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнические изделия, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердых бытовых отходов;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам гражданской обороны осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в

чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по гражданской обороне», линейный объект – газопровод является некатегорированным по гражданской обороне объектом.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 ноября 2020 г. № 725/пр «Об утверждении СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 28.07.2022 № СЭД-2022-299-
01-01-05.С-424

ПРОЕКТ

межевания части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения объекта местного значения «Строительство газопровода высокого давления 2 категории»

ШИФР 10-4.22-2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Раздел I	Чертеж межевания территории	1	1:500
Раздел II	Текстовая часть	-	-

Проект планировки и проект межевания части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения объекта местного значения "Строительство газопровода высокого давления 2 категории"

Чертеж межевания территории

М 1:500

Условные обозначения

Границы



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



Границы населенных пунктов



Границы земельных участков по сведениям ЕГРН



Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН



Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН



Красные линии существующие



Линии отступа от красных линий существующие



Линии отступа от красных линий отменяемые

Мероприятия по межеванию территории

:389:3У1



Границы образуемых земельных участков



Границы земельных участков подлежащих изъятию

- Характерные точки границ образуемых земельных участков

Границы элементов планировочной структуры



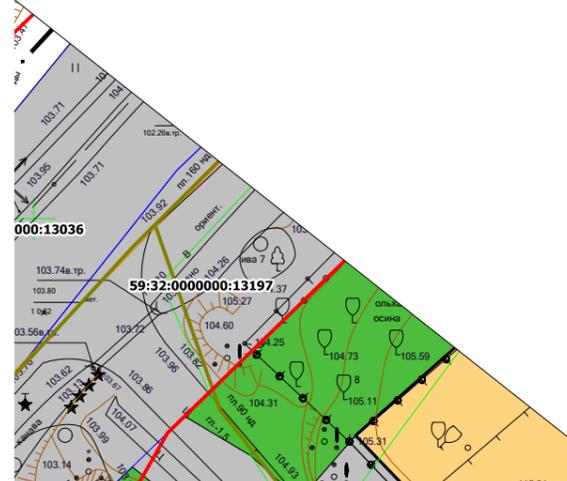
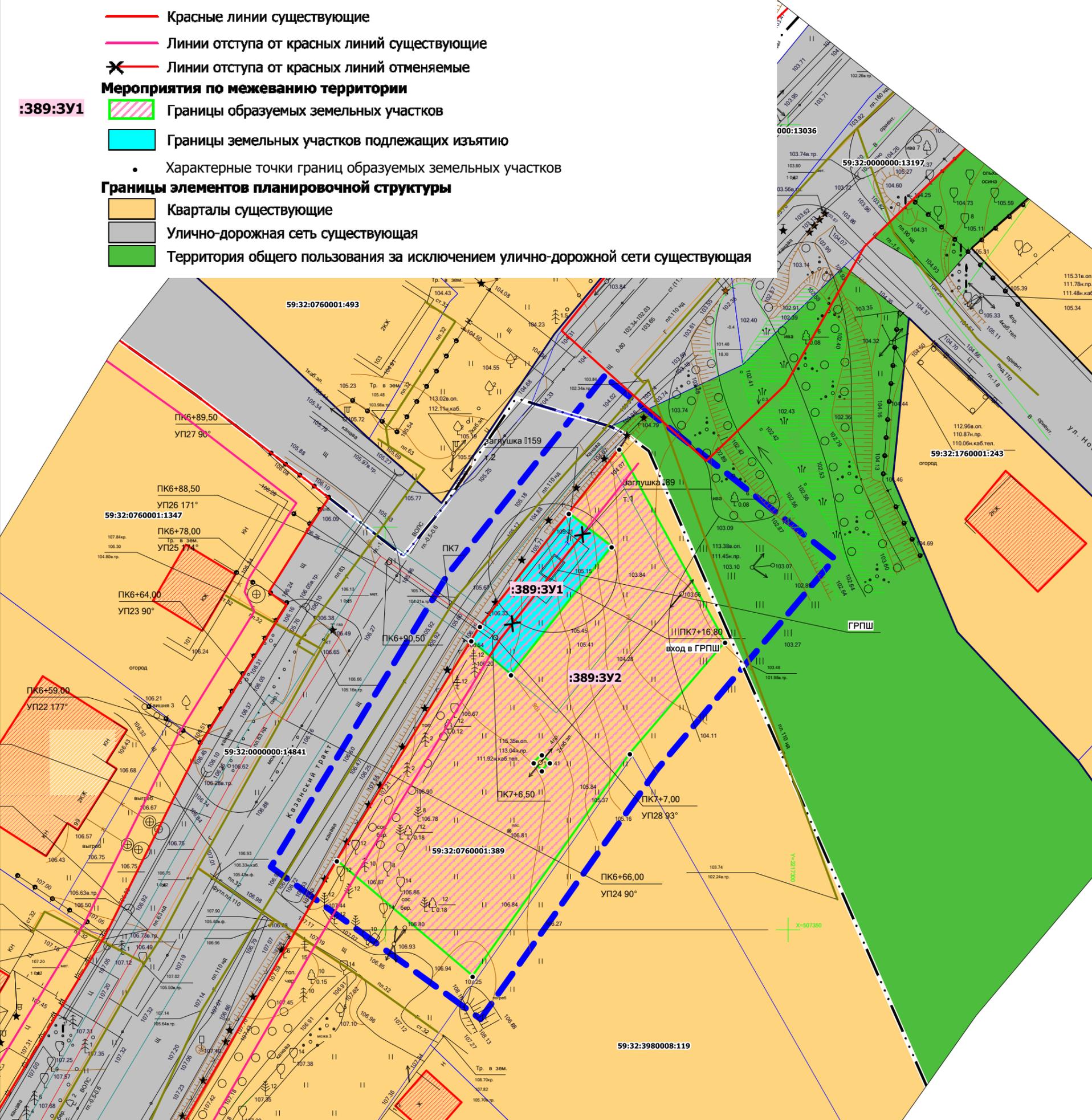
Кварталы существующие



Улично-дорожная сеть существующая



Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети существующая



Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Зам. нач. отдела Консультант			А.С. Ишмуратова М.А. Савицкий		
Проект планировки и проект межевания части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения объекта местного значения "Строительство газопровода высокого давления 2 категории"					
			Лист	Листов	Масштаб
			1	1	1:500
Чертеж межевания территории					
МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"					

Раздел II Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельный участок	Категория земель	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:389:ЗУ1	-	59:32:0760001: 389	Коммунальное обслуживание(3.1)	Земли населённых пунктов	135	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0760001: 389	-	требуется
:389:ЗУ2			Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	1221			-

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

- Проект межевания территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 21 сентября 2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-28 (в редакции от 05 марта 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-126).

- Проект планировки и проект межевания части территории д. Кичаново Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов от 23 октября 2015 № 1358.

- Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта Реконструкция автомобильной дороги по улице Казанский тракт д. Большое Савино Савинского сельского поселения от 17 мая 2016 № 231.

5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 2

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документу м, кв. м
1	59:32:0760001:389	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Кичаново	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1356
2	59:32:3980008:119	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кичаново.	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2028
3	59:32:0000000:148 41	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Кичаново	Муниципальное образование «Култаевское сельское поселение»	Собственность	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	96170
4	59:32:0000000:130 36	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д.Большое Савино, тракт Казанский	Муниципальное образование "Савинское сельское поселение"	Собственность	Под дорожно-транспортное сооружение	Земли населенных пунктов	1611

6. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507418.73	2217277.17
2	507394.04	2217257.70
3	507357.82	2217235.82
4	507338.93	2217261.84
5	507369.92	2217283.72
6	507396.11	2217305.76
1	507418.73	2217277.17

7. Каталоги координат границ образуемых земельных участков

:389:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507397.64	2217278.09
2	507401.81	2217272.79
3	507387.77	2217261.76
4	507385.99	2217260.67
5	507381.76	2217265.61
1	507397.64	2217278.09

:389:ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507401.81	2217272.79
2	507409.78	2217279.05
3	507385.79	2217292.18
4	507371.95	2217280.37
5	507344.32	2217260.85
6	507358.66	2217244.00
7	507385.99	2217260.67
8	507381.76	2217265.61

9	507397.64	2217278.09
1	507401.81	2217272.79
1	507370.83	2217268.43
2	507371.83	2217269.43
3	507370.83	2217270.43
4	507369.83	2217269.43
1	507370.83	2217268.43

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта указаны в таблице 1. Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.